

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о приносящей доход деятельности  
государственного автономного учреждения Самарской области  
«Терниигражданпроект»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о приносящей доход деятельности (далее – Положение) государственного автономного учреждения Самарской области «Терниигражданпроект» (далее – ГАУ СО «Терниигражданпроект» или Автономное учреждение) определяет порядок и условия выполнения платных работ и оказания платных услуг ГАУ СО «Терниигражданпроект».

1.2. Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Самарской области и Уставом ГАУ СО «Терниигражданпроект».

1.3. ГАУ СО «Терниигражданпроект» в соответствии с Уставом в праве выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основной деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании однородных услуг условиях в порядке, установленном федеральными законами.

1.4. ГАУ СО «Терниигражданпроект» вправе осуществлять иные виды деятельности, приносящие доход и не отнесенные к основной деятельности Автономного учреждения, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в Уставе.

1.5. В целях настоящего Положения понятие «платные работы и услуги» означает «выполнение работ и оказание услуг ГАУ СО «Терниигражданпроект» за соответствующую плату физическим и (или) юридическим лицам по договорам».

1.6. Платные работы и услуги, относящиеся к основным видам деятельности, предусмотренным Уставом, и иным видам деятельности оказываются и выполняются ГАУ СО «Терниигражданпроект» с целью удовлетворения запросов заказчиков на услуги и работы, сверх установленного государственного задания, без привлечения дополнительных финансовых средств.

1.7. Платные работы и услуги не могут быть выполнены (оказаны) ГАУ СО «Терниигражданпроект» вместо деятельности, финансовое обеспечение которой осуществляется за счет средств бюджета Самарской области. Платные работы и услуги выполняются (оказываются) за счет

рационального или дополнительного использования рабочего времени без снижения качества и объема деятельности, установленной государственным заданием.

1.8. Платные работы и услуги выполняются (оказываются) в соответствии с положениями Устава ГАУ СО «Тернигражданпроект», требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.9. Денежные средства, получаемые от выполнения платных работ и оказания платных услуг, в полном объеме учитываются в плане финансово-хозяйственной деятельности ГАУ СО «Тернигражданпроект» и направляются на достижение целей, ради которых создано ГАУ СО «Тернигражданпроект».

1.10. Положение регулирует деятельность ГАУ СО «Тернигражданпроект» по выполнению платных работ и оказания платных услуг и распространяет свое действие на все структурные подразделения и работников ГАУ СО «Тернигражданпроект».

1.11. Выполнение платных работ и оказание платных услуг осуществляется ГАУ СО «Тернигражданпроект» по следующим видам деятельности:

- разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования на территории Самарской области, подготовка проектов внесения изменений в указанные документы и документацию;

- проведение исследований в области градостроительного проектирования на территории Самарской области;

- разработка документов территориального планирования (схем территориального планирования и генеральных планов) муниципальных образований Самарской области, не предусмотренных государственным заданием, разработка документов территориального планирования иных субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, расположенных на территориях иных субъектов Российской Федерации;

- разработка единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Самарской области, не предусмотренных государственным заданием, разработка единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территориях иных субъектов Российской Федерации;

- разработка нормативов градостроительного проектирования, в том числе региональных нормативов градостроительного проектирования на территориях субъектов Российской Федерации, а также местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований субъектов

Российской Федерации;

- разработка правил землепользования и застройки муниципальных образований Самарской области, не предусмотренных государственным заданием, разработка правил землепользования и застройки муниципальных образований, расположенных на территориях иных субъектов Российской Федерации;

- разработка документации по планировке территории, в том числе в отношении линейных объектов, а также территорий, в отношении которых принято решение об их комплексном развитии, на территории Самарской области, не предусмотренной государственным заданием;

- разработка документации по планировке территории, в том числе в отношении линейных объектов, а также территорий, в отношении которых принято решение об их комплексном развитии иных субъектов РФ;

- разработка мастер-планов территорий, населенных пунктов, агломераций Самарской области и иных субъектов Российской Федерации;

- разработка иных документов пространственного развития (предпроектная разработка, анализ, в том числе сбор исходных данных, стратегии, концепции, проекты) на территории Самарской области и иных субъектов Российской Федерации;

- кадастровая деятельность;

- консультационные услуги в области архитектурных работ, включая разработку архитектурной концепции, подготовку архитектурных решений зданий и сооружений, градостроительное проектирование, включая ландшафтную архитектуру;

- проведение научных исследований в области пространственного планирования и градостроительного проектирования в отношении территории Самарской области, не предусмотренные государственным заданием, и иных субъектов Российской Федерации

- деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта;

- деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях, в том числе геодезическая, картографическая и топографическая деятельность;

- обеспечение проведения информационно-просветительской работы в сфере архитектуры и градостроительства, направленной на освещение основной деятельности Автономного учреждения, установленной настоящим Уставом, в том числе посредством:

- а) разработки, изготовления и тиражирования информационных, графических, фото- и видеоматериалов, полученных в результате ведения

основных видов деятельности, с последующим их размещением (распространением) в федеральных, региональных, отраслевых СМИ, социальных сетях и иных информационных ресурсах;

б) организации, проведения, участия в тематических выставках, конференциях, семинарах и иных мероприятиях, освещающих архитектурную и градостроительную сферы деятельности в России и за рубежом.

- создание и реализация прикладных программных продуктов, используемых для обеспечения автоматизации работ в градостроительной сфере;

- сдача имущества Автономного учреждения с согласия Учредителя в аренду в порядке, установленном действующим законодательством;

- предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

### 3. Управление деятельностью по реализации платных работ и услуг

3.1. Общее руководство по выполнению (оказанию) платных работ и услуг осуществляет директор ГАУ СО «Терниигражданпроект».

3.2. Текущее управление деятельностью по выполнению (оказанию) платных работ и услуг по компетенции осуществляют: заместитель директора по финансам, начальник правового отдела ГАУ СО «Терниигражданпроект».

### 4. Раскрытие информации о платных работах и услугах и порядок заключения договоров на их выполнение (оказание), стоимость и порядок оплаты

4.1. ГАУ СО «Терниигражданпроект» обязано довести до Заказчика информацию, содержащую сведения о предоставлении платных работ и услуг в порядке и объеме, которые предусмотрены статьей 9 Закона Российской Федерации №2300-1 «О защите прав потребителей».

4.2. Основанием для оказания платных работ и услуг является договор о выполнении (оказании) платных работ и услуг (далее – Договор).

4.3. Договор заключается до начала оказания платных работ и услуг.

4.4. Договор от имени ГАУ СО «Терниигражданпроект» подписывается директором или уполномоченным им должностным лицом на основании доверенности.

4.5. Формы Договоров утверждаются директором ГАУ СО «Терниигражданпроект» приказом.

4.6. Сведения, указанные в Договоре, должны соответствовать информации, размещенной на официальном сайте ГАУ СО

«Терниигражданпроект» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на дату заключения договора.

4.7. Договор заключается в письменном виде в таком количестве экземпляров, которое соответствует количеству сторон в договоре.

4.8. Порядок внесения изменений в Договор установлен положениями договора.

4.9. Информация о предварительной стоимости платных работ и услуг за единицу оказанных работ и услуг по калькуляционным статьям размещается на официальном сайте ГАУ СО «Терниигражданпроект», а также информационных стендах.

4.10. Оплата за выполнение (оказание) работ и услуг осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Договором об их оказании. Услуги банка по приему платежа оплачиваются Заказчиком самостоятельно.

4.11. Оплата за выполнение (оказание) работы и услуги ГАУ СО «Терниигражданпроект» производится в безналичном порядке через банковские учреждения на расчетный счет ГАУ СО «Терниигражданпроект».

4.12. ГАУ СО «Терниигражданпроект» выполняет (оказывает) платные работы и услуги в порядке и сроки, определенные Договором.

4.13. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору ГАУ СО «Терниигражданпроект» и Заказчик несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством Российской Федерации.

4.14. ГАУ СО «Терниигражданпроект» освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение платных работ и услуг, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы по вине Заказчика, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.15. При обнаружении недостатка платных работ и услуг, в том числе оказания их не в полном объеме, предусмотренном Договором, Заказчик вправе потребовать соразмерного уменьшения стоимости оказанных платных работ и услуг.

4.16. Если ГАУ СО «Терниигражданпроект» нарушило сроки выполнения (оказания) платных работ и услуг по вине ГАУ СО «Терниигражданпроект», либо, если во время выполнения (оказания) платных работ и услуг стало очевидным, что они не будут осуществлены в установленный Договором срок по вине ГАУ СО «Терниигражданпроект», Заказчик вправе по своему выбору:

- назначить разумный срок, в течение которого ГАУ СО «Терниигражданпроект» должно выполнить (оказать) указанные работы или услуги и (или) закончить их выполнение (оказание);

- потребовать уменьшения стоимости платных работ и услуг;

- расторгнуть Договор.

4.17. Заказчик вправе потребовать полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с нарушением сроков начала и (или) окончания выполнения (оказания) платных работ и услуг, а также в связи с недостатками платных работ и услуг.

4.18. Расторжение договоров в ГАУ СО «Терниигражданпроект» производится:

4.18.1. по взаимному соглашению сторон, посредством заключения соглашения;

4.18.2. в одностороннем порядке по инициативе ГАУ СО «Терниигражданпроект» договорные отношения могут быть прекращены в случаях:

4.18.2.1. просрочки оплаты стоимости платных работ и услуг;

4.18.2.2. невозможности надлежащего исполнения обязательств по выполнению (оказанию) платных работ и услуг вследствие действий (бездействия) Заказчика;

4.18.2.3. возникновения условий непреодолимой силы.

## 5. Порядок выполнения платных работ и оказания платных услуг

5.1. Деятельность ГАУ СО «Терниигражданпроект» по выполнению платных работ и оказанию платных услуг не является предпринимательской. Средства, полученные от оказания платных работ и платных услуг, расходуются в соответствии с утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности и направляются на достижение целей, ради которых создано ГАУ СО «Терниигражданпроект».

5.2. Выполнение платных работ и оказание платных услуг оформляется Договором с заказчиком.

5.3. Договор включает в себя: предмет договора, стоимость и порядок оплаты, права и обязанности сторон, информацию о выполняемой работе или оказываемой услуге, ответственность сторон, порядок расторжения договора, а также иные условия, определенные нормативными правовыми актами РФ как обязательные условия для договоров соответствующего вида, прочие условия, связанные со спецификой выполняемых работ или оказываемых услуг.

5.4. Права и обязанности заказчика и ГАУ СО «Терниигражданпроект» при выполнении платных работ и оказании платных услуг определяются Договором, в соответствии с гражданским законодательством, смежными отраслями гражданского права и отраслевыми (профильными) нормативно-правовыми актами, стандартами и т.д. Ответственность за юридическую чистоту договоров возлагается на работников правового отдела ГАУ СО «Терниигражданпроект».

5.5. Учет договоров ГАУ СО «Терниигражданпроект» (их регистрация) ведется в системе документооборота ГАУ СО «Терниигражданпроект». Ответственность за учет договоров (регистрацию) возлагается на работников бухгалтерии ГАУ СО «Терниигражданпроект».

5.6. ГАУ СО «Терниигражданпроект» вправе привлекать специалистов, не являющихся работниками ГАУ СО «Терниигражданпроект», для выполнения платных работ и оказания платных услуг на условиях, определяемых заключаемыми с ними договорами.

5.7. Платные работы и услуги оказываются ГАУ СО «Терниигражданпроект» по ценам, целиком покрывающим издержки учреждения на оказание данных работ и услуг. Цена работ и услуг может определяться приказом директора или устанавливаться договором. Цена работ или услуг устанавливается на основании утверждаемой директором сметы (калькуляции) расходов на платные работы или услуги (далее – смета или калькуляция) по утвержденной приказом директора форме.

Расчет стоимости выполнения (оказания) платных работ и услуг производится за единицу выполненных (оказанных) работ и услуг по калькуляционным статьям, исходя из плановых затрат или с помощью иных методов обоснования стоимости (маркетинговое исследование, финансовый мониторинг, метод сопоставимых рыночных цен и пр.). Расценки на платные работы и услуги пересматриваются и утверждаются по мере необходимости, но не реже 1 раза в год. Цены на платные работы и услуги, перечни услуг, а также длительность их оказания может быть изменена ГАУ СО «Терниигражданпроект» в одностороннем порядке, о чем ГАУ СО «Терниигражданпроект» оповещает Заказчика путем размещения указанных изменений на официальном сайте ГАУ СО «Терниигражданпроект» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В случае 100% предварительной оплаты работ и услуг, доплата в связи с изменением цен на работы и услуги не взимается.

В случае расчета стоимости платных и услуг по калькуляционным статьям учитываются следующие элементы:

- прямые затраты ГАУ СО «Терниигражданпроект», непосредственно связанные с выполнением платной работы или оказанием платной услуги;
- косвенные затраты ГАУ СО «Терниигражданпроект», включающие в себя затраты на общехозяйственные нужды, непосредственно не связанные с выполнением платной работы или оказанием платной услуги;
- процент накладных расходов устанавливается в размере 100% себестоимости;
- процент прибыли устанавливается в размере не менее 5% от общей величины расходов.

Формирование цены на платные работы и услуги с помощью иных методов (без учета калькуляционных статей) производится, в частности, на основании данных финансового мониторинга, маркетингового исследования, метода сопоставимых рыночных цен. Возможны также и иные экономические обоснования стоимости платных работ и услуг.

Перечень и стоимость платных работ и платных услуг утверждаются приказом директора ГАУ СО «Терниигражданпроект».

ГАУ СО «Терниигражданпроект» вправе устанавливать льготы для заказчиков.

Калькуляции (сметы) составляются сотрудниками планово-экономического отдела, согласуются с заместителем директора по финансам, утверждаются директором ГАУ СО «Терниигражданпроект».

5.8. Руководители структурных подразделений ГАУ СО «Терниигражданпроект» осуществляют полномочия по организации работы структурных подразделений по реализации платных работ и услуг.

5.9. Работники правового и планово-экономического отделов, бухгалтерии в пределах своей компетенции осуществляют консультирование сотрудников ГАУ СО «Терниигражданпроект» по вопросам организационно-методического сопровождения платных работ и услуг, осуществляют регистрацию и учет документов, сопровождающих оказание платных работ и услуг.

5.10. Отказ Заказчика от предоставляемых ему по Договору платных работ и услуг не может быть причиной изменения объема и условий уже предоставляемых (предоставленных на дату отказа) ему ГАУ СО «Терниигражданпроект» платных работ или услуг. Оплата за оказанные платные работы или услуги не возвращается.

5.11. Организация и ведение деятельности по оказанию платных работ и услуг может осуществляться как штатными работниками ГАУ СО «Терниигражданпроект», так и передаваться на субподряд за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности иным организациям, имеющим при наличии необходимости соответствующие допуски в СРО (членство), аттестацию, лицензии т.п.

5.12. ГАУ СО «Терниигражданпроект» самостоятельно решает вопросы привлечения иных лиц (индивидуальных предпринимателей), организаций к выполнению платных работ и оказанию услуг. Оплата труда, работ или услуг таких лиц осуществляется на основе заключаемых с ними договоров за счет средств, полученных от платной деятельности. Размер оплаты устанавливается ГАУ СО «Терниигражданпроект» самостоятельно, при этом ее размер должен покрывать затраты (расходы) учреждения на их оказание и быть экономически обоснован.

## 6. Порядок оплаты услуг или работ Заказчиками

6.1. Оплата стоимости работ и услуг осуществляется Заказчиком в соответствии с условиями и на основании Договора за безналичный расчет.

6.2. Оплата стоимости работ и услуг осуществляется Заказчиком - юридическим лицом, путем перечисления денежных средств на лицевой счет ГАУ СО «Терниигражданпроект» в соответствии с правилами безналичных расчетов на основании выставленного счета до начала срока предоставления работ и услуг.

6.3. Оплата стоимости работ и услуг осуществляется Заказчиком - физическим лицом по безналичному расчету до начала срока предоставления работ и услуг, если иное не предусмотрено условиями соответствующего Договора.

6.4. Возврат ГАУ СО «Терниигражданпроект» Заказчику денежных средств, полученных в счет оплаты работ или услуг, осуществляется в следующем порядке:

6.4.1. Заказчик представляет на имя директора ГАУ СО «Терниигражданпроект» заявление (обращение) с указанием номера и даты заключенного Договора, наименования платной работы и платной услуги, номера и даты документа, подтверждающего оплату, причины возврата денежных средств, способ возврата денежных средств (путем перечисления средств по банковским реквизитам Заказчика, указанным в заявлении). Заявление (обращение) может быть передано (направлено) Заказчиком лично на приеме директора ГАУ СО «Терниигражданпроект», через приемную директора ГАУ СО «Терниигражданпроект».

6.4.2. Заявление (обращение) рассматривается в ГАУ СО «Терниигражданпроект» в течение 30 дней со дня регистрации заявления (обращения).

6.4.3. Проект ответа на заявление (обращение) готовится представителем ГАУ СО «Терниигражданпроект», ответственным на подготовку, организацию, проведение и документальное оформление соответствующей платной работы и платной услуги. Проект ответа согласовывается с главным бухгалтером ГАУ СО «Терниигражданпроект». Ответ на заявление (обращение) подписывается директором ГАУ СО «Терниигражданпроект» или иным уполномоченным работником ГАУ СО «Терниигражданпроект».

6.4.4. Возврат денежных средств Заказчику осуществляется, если иное не установлено Договором или решением директора ГАУ СО «Терниигражданпроект», в течение 30 календарных дней с момента направления ответа на заявление (обращение) Заказчика.

6.5. Учет денежных средств от платных работ и услуг осуществляется специалистами бухгалтерии в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета в РФ.

6.6. ГАУ СО «Терниигражданпроект» организует бухгалтерский учет и отчетность отдельно по основной деятельности и платным работам и услугам в соответствии Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Единым планом счетов бухгалтерского учета для государственных органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкцией по его применению, утвержденной приказом Минфина РФ от 01.12.2010 №157н, Планом счетов бухгалтерского учета автономных учреждений и Инструкцией по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 23.12.2010 №183н, Федеральным законом от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

6.7. Денежные средства, получаемые учреждением от оказания платных работ и услуг, аккумулируются на лицевом счете в разделе по учету средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

7. Порядок формирования и распределения средств от приносящей доход деятельности

7.1. Основанием для расчета плановой суммы дохода от оказания платных работ и услуг являются:

- предполагаемый объем оказания платных работ и платных услуг в плановом году в разрезе видов;

- прейскуранты цен на платные работы и услуги.

7.2. Средства, получаемые от приносящей доход деятельности, расходуются в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности ГАУ СО «Терниигражданпроект» и направляются на:

- оплату расходов, связанных с организацией и осуществлением деятельности, приносящей доход;

- оплату труда и стимулирующие выплаты работникам ГАУ СО «Терниигражданпроект»;

- развитие материально-технической базы ГАУ СО «Терниигражданпроект»;

- на закупку материальных запасов и основных средств;

- уплату налогов;

- выплату суточных и командировочных расходов сотрудникам ГАУ СО «Терниигражданпроект»;

- иные расходы.

8. Ответственность и контроль оказания платных работ и услуг

8.1. Общий контроль оказания платных работ и услуг осуществляет директор.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение вступает в действие с момента его утверждения директором ГАУ СО «Терниигражданпроект» является обязательным к исполнению сотрудниками ГАУ СО «Терниигражданпроект».

9.2. Срок действия настоящего Положения не ограничен.